## OPCIÓN DE COMPRA DE LOCAL COMERCIAL

## Opción a compra de local comercial Entre los ciudadanos, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, mayor de edad, casada, venezolana, domiciliada en Caracas y titular de la Cédula de identidad No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien en lo sucesivo y a los efectos de este contrato se denominará “EL OFERENTE”, por una parte, y por la otra \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien es mayor de edad, domiciliado en Caracas y titular de la Cédula de Identidad No.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, quien a los mismos efectos se denominará “LA OFERIDA”

## , se ha celebrado un contrato de opción de compra-venta, que se regirá bajo las siguientes cláusulas:

## PRIMERO:

## “EL OFERENTE”

## es propietario del local No.\_\_\_\_\_\_\_ , que forma parte del Edificio \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , ubicado en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ,situado en la Avenida \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , jurisdicción del Municipio Libertador del Distrito Federal, cuyos linderos y medidas están suficientemente especificados en el documento de propiedad protocolizado ante la Oficina Subalterna del\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Circuito de Registro del \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de fecha \_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_ ,anotado bajo No. \_ Tomo \_\_ del Protocolo \_\_\_\_\_, los cuales damos aquí por reproducidos.

## SEGUNDO: Con el carácter anteriormente expresado, “EL OFERENTE” Se obliga a vender a “LA OFERIDA”, quien así lo acepta, el mencionado local comercial descrito en la cláusula primera de este documento.

## TERCERO: El precio de venta pactado es la cantidad de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_BOLIVARES (Bs.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), que pagará “LA OFERIDA” en dinero efectivo al momento de protocolizarse la respectiva escritura.

## CUARTO: El plazo de esta Opción es de \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_) días continuos contados a partir de la fecha de la autenticación del presente compromiso.

## QUINTO: Para garantizar el fiel cumplimiento de las obligaciones que las partes asumen en virtud de este contrato,

## “LA OFERIDA” entrega a “EL OFERENTE”